

Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Poznańskiego, przeznaczonych zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Czerwonak

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nierucho- mości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Gmina Czerwonak, obręb 0006 Koziegłowy, ark. mapy 17	Koziegłowy	191/130	0,5467 ha	PO1P/00330669/3	986.046,00 zł
		196/72	0,0690 ha	PO1P/00321329/2	142.818,00 zł
		196/73	0,0366 ha		114.122,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą Nr 723/LXVIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8184), przedmiotowe działki przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej "KD-Z".

Darowizna przedmiotowych działek będzie dokonana z przeznaczeniem na cel wykonywania zadań własnych gminy tj. utrzymywania ciągu pieszo-rowerowego, przydrożnego pasa zieleni, dojazdów do posesji, oświetlenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: dr – drogi

Opis nieruchomości:

Działki nr 191/130, nr 196/73 i nr 196/72 obręb Koziegłowy są wykorzystywane jako teren ogólnodostępny typu - ciąg pieszo-rowerowy, przydrożny pas zieleni, dojazd do posesji położonych wzdłuż działki nr 191/130 wraz z sieciami infrastruktury technicznej. Działka oznaczona jako nr 196/73 stanowi fragment drogi publicznej - ul. Krótkiej w Koziegłowach. Działka nr 191/130 we fragmencie stanowi część drogi publicznej - ul. Leśnej. Ponadto na przedmiotowych działkach zlokalizowane jest oświetlenie i pas zieleni izolacyjnej.

Wartość nieruchomości:

Wartość nieruchomości została określona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 16 sierpnia 2024 r. określający wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek i wynosi łącznie 1.242.986,00 zł (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).

Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

WICESTAROSTA
Tomasz Lubiński