



Poznań, dn. 18-02-2025

Sygn. GN.683.220.2024.GN.N.

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 49 w zw. z art. 61 § 4 i art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 572) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

### zawiadamiam

że pismem z dnia 18-02-2025, znak jw., Starosta Poznański zawiadomił o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości położonej w gminie Tarnowo Podgórne, oznaczonej w ewidencji gruntów: działki nr 242/11 o pow. 0,1576 ha i 242/12 o pow. 0,6133 ha (powstały w wyniku podziału działki nr 242/2 o pow. 2,7467 ha), arkusz mapy 22, obręb Tarnowo Podgórne, w trybie art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Informuję, że przedmiotowa nieruchomość na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego nr 35/2024 (znak WD.6740.6.2024.MA) z dnia 26 sierpnia 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została przeznaczona dla celu realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie północno – wschodniej obwodnicy Tarnowa Podgórnego, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych. Prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 242/11 i 242/12 z obrębu Tarnowo Podgórne przeszło na własność Gminy Tarnowo Podgórne z dniem 26 października 2024 r., tj. z dniem, w którym decyzja organu I instancji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W myśl przepisu art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, za utracone prawa do nieruchomości należne jest odszkodowanie.

Zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że **termin załatwienia niniejszej sprawy zostaje przedłużony do dnia 1 września 2025 r.** Powyższe uzasadnione jest koniecznością sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość ww. działek a także umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do sporządzonej wyceny. **Należy podkreślić, że niniejsze zawiadomienie nie wyklucza zakończenia przedmiotowej sprawy przed upływem wskazanego terminu.**

Ponadto informuję, że zawiadomienie stron o prowadzonym postępowaniu administracyjnym uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Informacja telefoniczna udzielana jest pod numerem telefonu: 61 – 222 – 88 – 52, w godzinach pracy Urzędu.

z up. STAROSTY  
*Marta Bocian*  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Wydział Administracyjny  
*(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)*
2. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Wydział Organizacyjny  
*(w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa)*
3. Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu – Biuro Obsługi i Informatyki  
*(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)*
4. Urząd Gminy Tarnowo Podgórne  
*(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń)*
5. a/a