



Tabela proponowanego wynagrodzenia rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu gospodarki nieruchomościami prowadzonych przez Starostę Poznańskiego w roku budżetowym 2025.

I.p.	Kategoria wyceny	Przedmiot wyceny	Cena brutto
1	ustalenie odszkodowania w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 311),	grunt	1.200 zł
		grunt z nakładami	1.600 zł
2	ustalenie odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),	grunt	1.200 zł
		grunt z nakładami	1.600 zł
3	ustalenie odszkodowania w trybie art. 128 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),	grunt	1.200 zł
		grunt z nakładami	1.800 zł
4	ustalenie odszkodowania za nieruchomości zabudowane i niezabudowane w trybie art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),	grunt	1.300 zł
		grunt z nakładami	2.300 zł
5	ustalenie odszkodowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zm.),	grunt	1.200 zł
		grunt z nakładami	1.600 zł
6	ustalenie odszkodowania w trybie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1722),	grunt	1.200 zł
		grunt z nakładami	1.600 zł
7	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 900),		900 zł
8	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 900),		300 zł



Starosta Poznański

9	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 386),		900 zł
10	ustalenie klasyfikacji gruntów zgodnie z § 38 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 1 marca 1945 r. w sprawie wykonania dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r. Nr 101, poz. 51 ze zm.),		800 zł
11	ustalenie i aktualizacja opłat za trwałe zarząd zgodnie z art. 45, 82 i 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),	grunt	1.200 zł
		grunt z nakładami	1.800 zł
12	potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w trybie art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).		500 zł

Proponowane ceny należy traktować jako maksymalne, które podlegać mogą ewentualnemu obniżeniu, z uwagi na indywidualny charakter danej sprawy. W sprawach szczególnie skomplikowanych dopuszcza się określenie innej ceny, nie wyższej jednak niż 150% kwoty stanowiącej cenę maksymalną dla danego rodzaju sprawy, na potrzeby której operat szacunkowy będzie sporządzony. W sprawach z zakresu nie ujętego niniejszym zestawieniem cenę za sporządzenie operatu dla danego rodzaju sprawy ustala się indywidualnie z rzeczoznawcą majątkowym.

Operaty szacunkowe dla ww. postępowań administracyjnych wykonywane będą w miarę bieżących potrzeb, wynikających z działalności Wydziału Nieruchomości.

STAROSTA

Jan Grabkowski