



Starosta Poznański

**Szanowni Mieszkańcy Gminy Buk,
Sołectwa Szewce**



Wasze pismo z dnia: 25.10.2024 r. Znak: Nasz znak: OP.152.41.2024 Data 02.12.2024 r.
Sprawa: odpowiedź na petycję

Odpowiadając na Państwa petycję, która wpłynęła do Starostwa Powiatowego w Poznaniu 29 października 2024 r., zarówno do mnie - jako organu właściwego w sprawie ochrony gruntów rolnych, jak i do Powiatowego Konserwatora Zabytków, przeciwko budowie farmy fotowoltaicznej w miejscowości Szewce, gmina Buk, informuję, co następuje.

Zawiadomienie o planowanej realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej na części działki o nr ewid. 76/5 położonej w miejscowości Szewce, gmina Buk, wpłynęła do Starosty Poznańskiego w formie wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Buk o wydanie opinii w zakresie gruntów ochrony gruntów rolnych. Przedłożono projekt decyzji o warunkach zabudowy dla takiej inwestycji. Wymóg uzgodnienia projektu decyzji wynika z art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Zgodnie z posiadanymi kompetencjami starosta analizuje możliwość realizacji inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Na terenie objętym projektem decyzji o warunkach zabudowy występują grunty klas niższych niż I-III, realizacja inwestycji nie uniemożliwia dotarcia do sąsiednich terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w związku z powyższym - działając zgodnie z przepisami prawa, projekt ten musiał zostać uzgodniony pozytywnie.

Analogicznie sprawa wygląda w zakresie kompetencji Powiatowego Konserwatora Zabytków. Uzgodnienie nastąpiło w formie aklamacji, na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 53 ust. 4 pkt. 2, ust. 5, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na brak uwag w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa



Starosta Poznański

w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz.1292) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Reasumując, ustawodawca w zakresie uzgodnień przedstawianej przez Państwa inwestycji, przewidział jasne i bezsprzeczne przesłanki braku uzgodnienia. Zatem, jeżeli nie występują wskazane przesłanki, organ zobowiązany jest do uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy. W powyższej sprawie, po przeanalizowaniu stanu prawnego i faktycznego, a także i przede wszystkim działając w oparciu o obowiązujące ramy prawne, nie było innej możliwości niż uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.

Starosta

Jan Grabkowski

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)