

Poznań, dnia 19 listopada 2024 r.

DECYZJA Nr 50/2024

o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 11 f ust. 8 oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 311), zwanej dalej "Ustawą", zmieniam ostateczną decyzję Starosty Poznańskiego nr 5/2024 z dnia 17 stycznia 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Czołowskiej (DG 332037P) na odcinku od ul. Konarskiej do ul. Śremskiej, zwaną dalej „decyzją nr 5/2024”:

I. Uchylam mapę z projektem podziału, przyjętą przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego w dniu 12.07.2022r. pod numerem P.3021.2022.10021, w zakresie projektu podziału działki nr ewid.270/1, arkusz 2, obręb Czołowo, gmina Kórnik, stanowiącą część załącznika nr 2 do decyzji 5/2024

i orzekam w tym zakresie poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylecia nowego załącznika: projektu podziału nieruchomości dla działki o nr ewid. 270/17, 270/16, 270/4, arkusz 2, obręb Czołowo, gmina Kórnik, zgodnie mapami z projektami podziału nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Stefana Szubińskiego, przyjętymi przyjętą przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 11.10.2024 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2024.12171, które stanowią integralną część niniejszej decyzji Starosty Poznańskiego jako załącznik nr 1.

II. Uchylam w tabeli nr 2 znajdującej się w punkcie V.3 na stronie czwartej decyzji nr 5/2024, wiersz drugi licząc od góry tabeli z pominięciem nagłówka, o następującej treści:

”

2	270/1	270/3	270/2	██████████
---	-------	-------	-------	------------

”

i orzekam w tym zakresie poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylecia, następujących wierszy .

”

2	270/4	270/20	270/21	██████████
2	270/16	270/18	270/19	██████████
2	270/17	270/22	270/23	██████████

”

III. W pozostałej części decyzja Starosty Poznańskiego nr 5/2024 z dnia 17 stycznia 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Czołowskiej (DG 332037P) na odcinku od ul. Konarskiej do ul. Śremskiej, pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Na podstawie wniosku Pana Roberta Giemzy, Pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 16.08.2023 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniu 01.10.2023 r. (data wpływu) i w dniu 02.10.2023 r. (data wpływu), Starosta Poznański w dniu 17.01.2024 r. wydał decyzję nr 5/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Czołowskiej (DG 332037P) na odcinku od ul. Konarskiej do ul. Śremskiej.

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości przeznaczonych pod drogę, w tym dla dz. o nr ewid. 270/1, ark. 2 obr. Czołowo, gm. Kórnik, na działki o nr ewid. 270/3 oraz 270/2. Decyzja stała się ostateczna z dniem 24.02.2024 r.

Decyzją z dnia 8 maja 2024 r. znak: GKG.GPO.4010.33.2024 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej umorzył postępowanie administracyjne wszczęte w sprawie aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Poznańskiego nr 5/2024 z dnia 17.01.2024r. w zakresie dotyczącym ujawnienia podziału działki ewidencyjnej położonej w obrębie Czołowo, jednostce ewidencyjnej Kórnik – obszar wiejski, oznaczonej na arkuszu mapy 2 numerem 270/1, na działki o numerach 270/2 i 270/3.

W związku z powyższym pismem z dnia 14.06.2024r. znak WD.6740.52.2023.MA wezwano Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik o wyjaśnienie i przedłożenie stosownych projektów podziału oraz wyrażenie zgody na zmianę decyzji.

Pismami z dnia 24.10.2024r oraz 25.10.2024r. przedłożono niezbędne dokumenty.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy w związku z art. 155 k.p.a. o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 29.10.2024 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 30.10.2024r. – 13.11.2024 r. i w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik w dniach od 30.10.2024r. – 14.11.2024 r. oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Wystano także zawiadomienie z dnia 29.10.2024 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości z dnia 03.10.2023 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zmiany w przedłożonych dokumentach dotyczą wyłącznie projektów podziałów. Nie zmieniają się rozwiązania w zakresie projektowanej inwestycji ani jej przebiegu. Linie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz linie rozgraniczające nie podlegają zmianom.

Zgodnie z art. 155 k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony, natomiast zgodnie z przepisami art. 11f ust. 8 Ustawy do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przedmiotowa zgoda została przedłożona pismem z dnia 25.10.2024r. (data wpływu).

Przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji, a ponadto za przedmiotową zmianą przemawia słuszny interes stron postępowania.

W ocenie organu spełnione zostały przesłanki określone w art. 155 k.p.a. umożliwiające zmianę przedmiotowej decyzji, w zakresie objętym wnioskiem.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz.2111 z późn. zm.).

/Z up. Starosty

Tomasz Łubiński

Wicestarosta/

Załączniki:

nr 1 – mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz)

Otrzymują:

1. Pan Robert Giemza, pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, (1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikiem nr 1)
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a.
3. WD a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, ul. Stary Rynek 6, 63-300 Środa Wielkopolska (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2023 r. poz. 146 z późn. zm.)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem nr 1) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej, Anna Malec, główny specjalista, tel.: 61-8410-562