



## Starosta Poznański

GN.ZD-5803/24

Poznań, dnia 8 listopada 2024 r.

Uprzejmie zapraszam rzeczoznawców majątkowych w zakresie szacowania nieruchomości do podjęcia w 2025 roku współpracy w charakterze biegłego.

Przedmiotem współpracy będzie sporządzanie operatów szacunkowych na potrzeby Wydziału Nieruchomości w prowadzonych postępowaniach administracyjnych, dotyczących w szczególności :

1. ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 311),
2. ustalenia odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
3. ustalenia odszkodowania w trybie art. 128 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
4. ustalenia odszkodowania za nieruchomości zabudowane i niezabudowane w trybie art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
5. ustalenia odszkodowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zm.),
6. ustalenia odszkodowania w trybie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1722),
7. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 900),
8. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 900),
9. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 386),
10. ustalenia klasyfikacji gruntów zgodnie z § 38 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 1 marca 1945 r. w sprawie wykonania dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r. Nr 101, poz. 51 ze zm.),
11. ustalenia i aktualizacji opłat za trwałe zarząd zgodnie z art. 45, 82 i 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
12. potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w trybie art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Operaty szacunkowe dla ww. postępowania administracyjnych wykonywane będą w miarę bieżących potrzeb, wynikających z działalności Wydziału Nieruchomości.

Przedmiotem współpracy może być sporządzenie operatów szacunkowych dla wszystkich trybów określonych w pkt. 1- 12, względnie dowolnie wybranego trybu.

**W przypadku woli podjęcia współpracy, uprzejmie proszę o podanie ceny jednostkowej (brutto) za sporządzenie operatu, oddzielnie dla każdego z ww. postępowania administracyjnych.**

**Osoby zainteresowane proszę o złożenie do dnia 30 listopada 2024 r. pisemnej deklaracji zawierającej propozycje cen za poszczególne usługi wraz z wnioskiem o wpisanie na listę rzeczoznawców majątkowych, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia Starosty Poznańskiego z dnia 11 grudnia 2023 r. nr 105/2023.**

Niniejsze pismo podlega ogłoszeniu na stronach BIP Starostwa.



**Tabela proponowanego wynagrodzenia rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu gospodarki nieruchomościami prowadzonych przez Starostę Poznańskiego w roku budżetowym 2025.**

I.p.	Kategoria wyceny	Przedmiot wyceny	Cena brutto
1	ustalenie odszkodowania w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 311),	grunt	
		grunt z nakładami	
2	ustalenie odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),	grunt	
		grunt z nakładami	
3	ustalenie odszkodowania w trybie art. 128 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),	grunt	
		grunt z nakładami	
4	ustalenie odszkodowania za nieruchomości zabudowane i niezabudowane w trybie art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),	grunt	
		grunt z nakładami	
5	ustalenie odszkodowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zm.),	grunt	
		grunt z nakładami	
6	ustalenie odszkodowania w trybie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1722),	grunt	
		grunt z nakładami	
7	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 900),		





## Starosta Poznański

8	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 900),		
9	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 386),		
10	ustalenie klasyfikacji gruntów zgodnie z § 38 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 1 marca 1945 r. w sprawie wykonania dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r. Nr 101, poz. 51 ze zm.),		
11	ustalenie i aktualizacja opłat za trwałe zarząd zgodnie z art. 45, 82 i 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),	grunt	
		grunt z nakładami	
12	potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w trybie art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).		

Proponowane ceny należy traktować jako maksymalne, które podlegać mogą ewentualnemu obniżeniu, z uwagi na indywidualny charakter danej sprawy. W sprawach szczególnie skomplikowanych dopuszcza się określenie innej ceny, nie wyższej jednak niż 150% kwoty stanowiącej cenę maksymalną dla danego rodzaju sprawy, na potrzeby której operat szacunkowy będzie sporządzony. W sprawach z zakresu nie ujętego niniejszym zestawieniem cenę za sporządzenie operatu dla danego rodzaju sprawy ustala się indywidualnie z rzeczoznawcą majątkowym.

Operaty szacunkowe dla ww. postępowań administracyjnych wykonywane będą w miarę bieżących potrzeb, wynikających z działalności Wydziału Nieruchomości.

Imię i nazwisko: .....

.....

Adres do korespondencji: .....

*miejsowość, data*

Nr telefonu: .....

Adres e-mail: .....

Adres skrzynki e-PUAP lub e-DORĘCZEŃ: .....

.....

### WNIOSEK

#### **o wpisanie na listę rzeczoznawców majątkowych - kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Poznańskiego**

Wnoszę o wpisanie mnie na listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Poznańskiego.

Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z treścią zarządzenia Nr 105/2023 Starosty Poznańskiego z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia Procedury powoływania i wynagradzania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Poznańskiego.

Oświadczam, że:

- prowadzę działalność gospodarczą (nazwa i adres) .....
- .....
- jestem/nie jestem czynnym podatnikiem VAT;
- posiadam kwalifikowany podpis elektroniczny i/lub korzystam z podpisu profilem zaufanym.
- posiadam aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- posiadam uprawnienia zawodowe w dziedzinie szacowania nieruchomości nr .....

.....  
podpis wnioskodawcy