

DECYZJA Nr 40/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2024r. (data wpływu) uzupełnionego w dniu 16.04.2024 r. (data wpływu) Pełnomocnika Pana Filipa Walczaka działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2437P Biskupice – Paczkowo na odcinku Biskupice – Jankowo

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Powiatu w Poznaniu

ul. Jackowskiego 18

62-509 Poznań

polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2437P Biskupice – Paczkowo na odcinku Biskupice – Jankowo, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Pobiedziska

Jednostka ewidencyjna: 302112_5, Pobiedziska- obszar wiejski

Obręb: 0002 Biskupice

ark. 1, dz. o nr ewid. **294/1, 294/21, 65/3, 441**

ark. 3, dz. o nr ewid. **65/1, 111, 110/1, 297/1**

ark. 5, dz. o nr ewid. **321/1, 292/2, 292/1, 292/3**

ark. 10, dz. o nr ewid. **244/1, 269, 241/4, 241/2**

ark. 12, dz. o nr ewid. **294/79, 294/58, 65/2, 238/5, 238/4**

Obręb: 0009 Jankowo

ark. 1, dz. o nr ewid. **4, 5, 2, 3, 6, 36/8, 25/1, 36/4, 34/10, 37, 46, 52, 70, 71, 62, 63, 65, 66, 67/2, 51, 50, 117, 69, 114, 116, 7/5, 72**

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023r poz. 645 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „*rozporządzeniem WT*”.
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Należy zapewnić następujące powiązania drogi powiatowej nr 2437P
 - z drogą powiatową nr 2485P ul. Główna (klasa techniczna Z) na zasadach skrzyżowania zwykłego w km 0+034,53, str. lewa
 - z drogą powiatową nr 2435P ul. Główna (klasa techniczna Z) na zasadach skrzyżowania zwykłego w km 0+082,28, str. prawa
 - z drogą gminną nr 321001P (klasa techniczna L) na zasadach skrzyżowania zwykłego w km 2+313,60, str. lewa
 - z drogą gminną nr 321001P (klasa techniczna L) na zasadach skrzyżowania zwykłego w km 2+612,83, str. lewa

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren :

- dla drogi powiatowej nr 2437P ulicy Poznańskiej - linia przerywana koloru zielonego
 - dla drogi powiatowej nr 2435P i drogi gminnej nr 321001P - linia przerywana koloru niebieskiego
- na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji
- operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19.09.2023r pod numerem GKG.GZZ.4071.8367.2023 dla których geodeta uprawniony Pan Andrzej Olejniczak, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752),
- Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych dróg powiatowych i gminnych

2.1 Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego, w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w poniższej tabeli nr 1.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Pobiedziska		
Jednostka ewidencyjna: 302112_5, Pobiedziska – obszar wiejski		
Obręb : 0002 Biskupice		
1	65/3	[REDAKTOWANE]
12	65/2	[REDAKTOWANE]
Obręb : 0009 Jankowo		
1	71	[REDAKTOWANE]

Tabela nr 1

2.2 Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego lub stanowiące własność Skarbu Państwa, i nie przechodzące na własność dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane oznaczone w poniższej tabeli nr 2. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Pobiedziska		
Jednostka ewidencyjna: 302112_5, Pobiedziska – obszar wiejski		
Obręb : 0002 Biskupice		
3	65/1	[REDAKTOWANE]
Obręb : 0009 Jankowo		
1	114	[REDAKTOWANE]

Tabela nr 2

2.3 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy drogi powiatowej nr 2437P oznaczone w Tabeli nr 4 w **pkt V** niniejszej decyzji.

2.4 Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 2437P oznaczone w tabeli 6 w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

2.5 Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 2435P, drogi powiatowej nr 2485P i drogi gminnej nr 321001P stanowiących już własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 3.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Pobiedziska		
Jednostka ewidencyjna: 302112_5, Pobiedziska – obszar wiejski		
Obręb : 0002 Biskupice		
3	297/1	[REDAKTOWANE]
Obręb : 0009 Jankowo		
1	72	[REDAKTOWANE]

Tabela nr 3

2.6 Nieruchomości w granicach pasa drogowego dla drogi powiatowej nr 2435P oraz drogi gminnej nr 321001P powstałe w wyniku podziału oznaczone w Tabeli nr 5 w **pkt V** niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 17.01.2022 r., znak: ROŚiR.6220.12.2021.MW o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzji o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.02.2023 r. i 10.08.2023 r.

1.1.1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych, substancji niebezpiecznych, w tym paliw i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych oraz sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;

1.1.2. miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu należy wyznaczyć w odległości co najmniej 50 m od cieków i zbiorników wodnych

1.1.3. w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, dostosowanych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych

1.1.4. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do ich zneutralizowania, usunięcia skutków i przyczyn awarii

1.1.5. po zakończeniu prac budowlanych teren robót należy oczyścić ze wszystkich zalegających zanieczyszczeń i odpadów

1.1.6. powstające w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonym miejscu na utwardzonym, szczelnym podłożu w odpowiednio oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia

1.1.7. prace wykonawcze w rejonie terenów wymagających ochrony przed hałasem należy prowadzić wyłączenie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6.00 do godziny 22.00;

1.1.8. na wszystkich odcinkach dróg wchodzących w zakres przedsięwzięcia należy zastosować nawierzchnię o zmniejszonej hałaśliwości o skuteczności nie mniejszej niż 4dB;

1.1.9. należy zapewnić regularne czyszczenie nawierzchni, celem zachowania jej właściwości tłumiących

1.1.10. materiały sypkie należy przewozić i magazynować w sposób ograniczający wtórną emisję zanieczyszczeń

1.1.11. masy bitumiczne należy przewozić transportem posiadającym zabezpieczenia przed emisją oparów

1.1.12. miejsca składowania materiałów budowlanych, przyzmi ziemi postoju ciężkiego sprzętu oraz tymczasowe drogi przejazdu ciężkiego sprzętu należy wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew

1.1.13. wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego

1.1.14. prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinku, należy wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności

a) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów

b) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu

c) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem

d) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa

1.1.15. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac należy kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta należy przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów

1.1.16. podczas prowadzenia prac w okresie od 15 lutego do końca października, na wysokości zbiorników wodnych należy zamontować płotki herpetologicznej, tj. między stawami w m. Biskupice, na wysokości stawu w m. Jankowo oraz w miejscu przejścia drogi przez rzekę Cybinę, w miejscowości Jankowo. W tym ostatnim miejscu płotki zamontować w taki sposób, aby dochodziły do brzegów rzeki Cybiny. Zamontować płotki z przewieszką, wykonane z geotkaniny o wysokości co najmniej 50 cm nad powierzchnię gruntu. Płotki wkopać na głębokość co najmniej 10 cm w ziemię

1.1.17. Należy zapewnić nadzór przyrodniczy odpowiedzialny m.in. za: montaż płotków, przenoszenie płazów oraz za wskazanie innych miejsc, w których stwierdzi się zagrożenie dla płazów, miejsca te zabezpieczyć poprzez montaż płotków herpetologicznych;

1.1.18. Należy przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjnej drzew rodzimych gatunków za drzewa wycinane poza terenami leśnymi w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo obwodzie od 101 cm do 200 cm, w stosunku 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 201 cm. Nasadzenia drzew należy przeprowadzić na odcinku drogi poza obszarami leśnymi

1.1.19. W miejscu wycinki 8 drzew w płacie siedliska 91E0 należy wykonać na skraju lasu nasadzenia pasa zakrzewień z wykorzystaniem następujących gatunków: czeremcha zwyczajna, kalina koralowa, kruszyna pospolita

1.1.20. do sadzenia należy zastosować w pierwszej kolejności młode osobniki drzew pochodzące z odnowień naturalnych występujące w obrębie terenu objętego postępowaniem. W przypadku ich braku należy zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia należy pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat

1.1.21. Należy przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki

1.1.22. do nasadzeń nie należy używać drzew i krzewów obcego pochodzenia

1.1.23. do obsiewu poboczny drogi należy wykorzystać rodzime gatunki roślin

1.1.24. należy zamontować skrzynki lęgowe dla ptaków różnych typów w liczbie co najmniej 2 razy większej niż liczba dziupli w drzewach przeznaczonych do wycinki

1.1.25. należy zaprojektować i wykonać 2 odrębne przejścia dla płazów na obu brzegach rzeki Cybiny, każde w odległości ok. 3 m od rzeki o minimalnych parametrach w przekroju poprzecznym ok 1,00 x 0,75 m odpowiedniej prostokątnej i ok. 1,63 x 1,10 m – rzeczywistego przekroju konstrukcji eliptycznej

1.1.26. należy wykonać stałe płotki ochronno-naprowadzające między przejściami dla płazów, a rzeką Cybiną oraz stałe płotki ochronno-naprowadzające od przejść w kierunku przeciwnym do rzeki, odpowiednio dal przejścia na długości

a) od przejścia na północnym brzegu Cybiny:

wzdłuż wschodniej strony drogi do przejścia w kierunku północnym na długości co najmniej 150 m

wzdłuż zachodniej strony drogi do przejścia w kierunku północnym do najbliższej drogi tj. o długości ok. 80 m

b) od przejścia na południowym brzegu Cybiny

- wzdłuż wschodniej strony drogi od przejścia w kierunku południowym do najbliższej drogi tj. na długości ok. 60m

- wzdłuż zachodniej strony drogi od przejścia w kierunku południowym do najbliższego zjazdu z drogi tj. o długości ok. 150 m.

1.1.27. należy wykonać zakończenia wszystkich stałych płotków ochronno-naprowadzających biegnących od przejść w kierunku przeciwnym do Cybiny w kształcie litery „U”

1.1.28. należy wykonać płotki pod nadzorem przyrodniczym

1.1.29. Należy zapewnić nadzór przyrodniczy odpowiedzialny m.in. za prace na ciekach, w tym na Cybinie związane z budową lub przebudową przepustów i montażem półek, za podjęcie odpowiednich działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na różankę, montaż płotków, przenoszenie płazów oraz wskazanie innych miejsc, w których stwierdzi zagrożenie dla płazów, miejsca te zabezpieczyć poprzez montaż płotków herpetologicznych

1.2. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu z dnia 07.08.2023 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.397.2023.MD

1.3. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.4. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 30.05.2023 r., znak: KZ.4123.7.43.223.OD

- ze względu na stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 51-30-149, AZP 51-30/144, AZP 51-30/143, AZP 51-30/139 w granicach inwestycji, należy przeprowadzić badania archeologiczne;
 - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatora zabytków przed przystąpieniem do prac ziemnych.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu nr 95/24 z dnia 11.01.2024 r. – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
 - 3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o gospodarce nieruchomościami”, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023. poz. 682 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie doświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
12. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi Zarząd Powiatu w Poznaniu.

13. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2023r. poz. 1356 z późn. zm.), są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a Zarządem Powiatu w Poznaniu.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4 zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Krzysztofa Leszczyńskiego -operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod numerem identyfikatora P.3021.2023.9700 z dnia 24.08.2023 r.
-operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod numerem identyfikatora P.3021.2024.1038 z dnia 26.01.2024r.,
- Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na trzydziestu dwóch arkuszach, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
- W Tabeli nr 4 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego pod drogą powiatową nr 2437P

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat poznański, gmina Pobiedziska				
Jednostka ewidencyjna: 302112_5, Pobiedziska – obszar wiejski				
Obręb : 0002 Biskupice				
3	110/1	110/11	110/12	
5	292/2	292/7	292/8	
5	292/1	292/4, 292/5	292/6	
1	294/1	294/75	294/76	
1	294/21	294/73	294/74	
12	238/4	238/9	238/10	
12	238/5	238/7	238/8	
10	241/2	241/7	241/8	
10	241/4	241/5	241/6	
12	294/58	294/69	294/70	
12	294/79	294/66 ^a , 294/67	294/68	
5	292/3	292/9	292/10	
1	441	441/1, 441/2	441/3	
Obręb : 0009 Jankowo				
1	5	5/1	5/2	
1	34/10	34/14	34/15	
1	116	116/1	116/2	
1	36/4	36/12	36/13	
1	7/5	7/14	7/15	
1	2	2/1	2/2	
1	36/8	36/9, 36/10	36/11	
1	67/2	67/3	67/4	
1	66	66/1	66/2	
1	117	117/1	117/2	
1	50	50/1	50/2	
1	65	65/1	65/2	
1	63	63/1	63/2	
1	70	70/1 ^b , 70/2	-	
1	62	62/1	62/2	
1	51	51/1	51/2	

1	52	52/1	52/2	
1	46	46/1	46/2	
1	37	37/1	37/2	

a-działka ujęta w liniach rozgraniczających drogi powiatowej nr 2435P

b-działka ujęta w liniach rozgraniczających drogi gminnej nr 321001P

Tabela nr 4

4. W Tabeli nr 5 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi powiatowej nr 2435P oraz drogi gminnej nr 321001P.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu	Droga
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela		
Powiat poznański, gmina Pobiedziska					
Jednostka ewidencyjna: 302112_5, Pobiedziska – obszar wiejski					
Obręb: 0002 Biskupice					
12	294/79	294/66, 294/67 ^a	294/68		Droga powiatowa nr 2435P
Obręb: 0009 Jankowo					
1	70	70/1, 70/2 ^a	-		Droga gminna nr 321001P

a - działka ujęta w liniach rozgraniczających drogi powiatowej nr 2437P

Tabela nr 5

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego

- Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasów drogowych drogi powiatowej nr 2437P, drogi powiatowej nr 2435P oraz drogi gminnej nr 321001P oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 4 i nr 5 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej nr 2437P, wymienione w Tabeli nr 6, w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Pobiedziska		
Jednostka ewidencyjna: 302112_5, Pobiedziska – obszar wiejski		
Obręb : 0002 Biskupice		
3	111	
Obręb : 0009 Jankowo		
1	69	
1	4	

Tabela nr 6

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

- Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2437P Biskupice – Paczkowo na odcinku Biskupice - Jankowo” stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obejmuje następujące części:

I. Projekt zagospodarowania terenu.

II. Projekt architektoniczno- budowlany

Tom I – Branża drogowa

Tom II - Branża mostowa

Tom III - Branża sanitarna

Tom IV – Branża elektryczna – Kolizje

Tom V – Branża elektryczna - Oświetlenie

Tom VI – Branża teletechniczna – Likwidacja kolizji Orange

Tom VII- Branża teletechniczna – Likwidacja kolizji Fiberhost i Operator WSS

Tom VIII – Branża teletechniczna – Kanał technologiczny

Tom IX – Branża Konstrukcyjna - Rozbiórki

III. Załączniki projektu budowlanego

opracowany przez:

– mgr inż. Filipa Walczaka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 26/2002/GW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka LOIIB nr LBS/BO/2057/04;

– mgr inż. Michała Bekiera posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0101/POOm/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członka WOIIB nr WKP/BM/0533/07;

–mgr inż. Waldemara Harasimowicza posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. LUKG/0010/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka LOIIB nr LBS/IS/0012/06;

– mgr inż. Zenona Cybulę posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. LUKG/0003/POOE/05 do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka LOIIB nr LBS/IE/2072/01;

- mgr inż. Janusza Siemdaja posiadającego uprawnienia budowlane nr 1364/98/U do projektowania w specjalności telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka LOIIB nr LBS/BT/2082/04;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowaniem terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany .
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

-kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

- inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- dopełnić obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXVIII zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustaliam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ustaliam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 7 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1 linią przerywaną koloru czerwonego.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj obiektu budowlanego podlegającego rozbiórce	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Pobiedziska			
Jednostka ewidencyjna: 302112_5, Pobiedziska – obszar wiejski			
Obręb : 0002 Biskupice			
12	294/79 (294/68)	Budynek mieszkalny i budynki gospodarcze	[REDACTED]

Tabela nr 7

4. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.
5. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w tabeli nr 7 poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie rozbiórki, jednak nie dłużej niż wskazano w pkt X.2,

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Ustaliam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada

2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Pobiedziska			
Jednostka ewidencyjna: 302112_5, Pobiedziska – obszar wiejski			
Obręb: 0002 Biskupice			
5	292/1 (292/6)	Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN	[REDACTED]
5	292/2	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN	[REDACTED]
10	269	Przebudowa sieci teletechnicznej	[REDACTED]

Tabela nr 8

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji ww. budów/przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
4. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.

Jednocześnie wskazuję, że:

- Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
- Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
- Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XIII. Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 9, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Pobiedziska			
Jednostka ewidencyjna: 302112_5, Pobiedziska – obszar wiejski			
Obręb : 0002 Biskupice			
5	321/1 (PP)	Droga powiatowa nr 2485P	[REDACTED]

Tabela nr 9

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XIII.1 decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Powiatu Poznańskiego, oznaczonych w tabeli symbolem „(PP)”.
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w punkcie XIII.1, właściwym zarządcom dróg.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Nie dotyczy

XV. Określam obowiązek przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 10, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru różowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Pobiedziska Jednostka ewidencyjna: 302112_5, Pobiedziska – obszar wiejski		
Obręb : 0002 Biskupice		
10	269	
10	244/1	
Obręb : 0009 Jankowo		
1	25/1	

Tabela nr 10

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XV decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XVI. Tereny wód płynących

1. Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 11, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru błękitnego.
2. w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Pobiedziska Jednostka ewidencyjna: 302112_5, Pobiedziska – obszar wiejski		
Obręb : 0009 Jankowo		
1	6	
1	3	

Tabela nr 11

3. Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
4. W związku z nadaniem decyzji rygору natychmiastowej wykonalności, Zarządca drogi jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa

w art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

5. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Zarządca drogi.

XVII. Tereny linii kolejowych

1. Nie dotyczy

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem zapisów w pkt XIX niniejszej decyzji.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 10.04.2024 r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Filipa Walczaka, działającego z upoważnienia zarządcy drogi-Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2437P Biskupice – Paczkowo na odcinku Biskupice – Jankowo.

Wniosek został uzupełniony przez pełnomocnika w dniu 16.04.2024 r. (data wpływu)

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 115/23 z dnia 18.05.2013r. znak: DI-IV.8012.115.2023
 - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 4072/2023 z dnia 16.05.2023r. bez uwag
 - Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska – pozytywna opinia bez uwag w piśmie z dnia 15.05.2023 r., znak: RliUD.7121.1.2023.BK
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 30.05.2023 r. znak: KZ.4123.7.43.223.OD z uwagami. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 11.01.2024 r. nr 95/24 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - opinia z dnia 28.11.2023 r., znak: ZS.2215.42.2023.AK bez uwag
2. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 17.01.2022 r., znak: ROŚiR.6220.12.2021.MW o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z ostateczną decyzją o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.02.2023 r., znak:

ROŚIR.6220.12.2021.MW oraz decyzją o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.08.2023 r.

8. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu z dnia 07.08.2023 r, znak: PO.ZUZ.4.4210.397.2023.MD
9. Oświadczenie o posiadanych prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 7b i pkt 8 lit. a, b, c, ca, d, g, ga,

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 18.04.2024r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 22.04.2024r. do 06.05.2024r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pobiedziska w dniach od 22.04.2024r. do 07.05.2024r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 22.04.2024r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 18.04.2024 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 18.04.2024r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 07.05.2024 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W związku z wejściem w życie w dniu 21 września 2022r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518), Do budowy lub przebudowy *drogi* publicznej, stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, jeśli :

- został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych.

Zgodnie z wyjaśnieniami pełnomocnika postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych w powyższej sprawie zostało wszczęte przed dniem 21 września 2022r.

W związku z powyższym stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem 21 września 2022r.

Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 28.06.2024 r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 30 dni od dnia odebrania pisma. Na wniosek pełnomocnika postanowieniem z dnia 01.08.2024 przedłużono termin uzupełnienia braków do dnia 20.08.2024 r.

Pismem z dnia 27.08.2024 r., pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*;
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
- d) Ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego
- e) Ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu.

O zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 28.08.2024 r. umieszczone na tablicy

ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 30.08.2024 r. do 13.09.2024r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pobiedziska w dniach od 30.08.2024 r. do 13.09.2024r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w dniu 30.08.2024 r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 28.08.2024 r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 18.04.2024r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 16.09.2024 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy.

Pismem z dnia 04.05.2024 r. (data wpływu 06.05.2024 r.) do Starosty Poznańskiego uwagi zgłosiła właściciel działki o nr ewid. 34/10, obręb Jankowo, który wskazał, że wyjazd z drogi powiatowej na drogę gminną dz. geod. 25/1 powinien być poszerzony. Strona wskazała również, że nie poszerzenie pasa drogowego przez wykup części działki o nr ewid. 34/10 nie dokonując wykupu równoległej działki 7/5 jest nieuzasadnione oraz że w projekcie nie wykazano pasa zieleni /ekranu/ wzdłuż działki 7/5 szerokości 1,5m posadzonego w pasie drogowym, który ogranicza widoczność i powinien być usunięty.

Pismem z dnia 16.05.2024 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika do wyjaśnień w zakresie uwag strony. W odpowiedzi pismem z dnia 24.05.2024 r. (data wpływu 29.05.2024 r.) pełnomocnik wyjaśnił, że droga gminna wewnętrzna zlokalizowana na dz. 25/1 posiada jezdnię o szer. 5,0 m a nie 7,5 o w projekcie została zachowana istniejąca szerokość jezdni. Jednak w celu poprawy warunków ruchowych na wlocie zastosowano większe promienie łuków wyokrągających tj. $r=8,0$ m (obecnie ok. $r=4,5$ m.). Pełnomocnik wskazał również, że zajęcie terenu działki 34/10 wynika z konieczności wykonania poszerzenia jezdni wlotu oraz wykonania rowu drogowego, który zapewni właściwe odprowadzanie wód opadowych oraz że elementy zieleni, w tym krzewy, które ograniczają widoczność będą usunięte, a w miejscu przedmiotowej zieleni planowane są prace związane z przebudową rowu drogowego.

Ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy, Starosta Poznański jest uprawniony wyłącznie do sprawdzenia, czy złożony wniosek spełnia wymogi przewidziane prawem oraz przeprowadza postępowanie dążące do wydania decyzji. Nie posiada natomiast uprawnień do oceny zasadności i zakresu inwestycji. Dlatego też po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 04.06.2024 r.

Pismem z dnia 06.05.2024 r. uwagi złożyli właściciele działki o nr ewid. 52, obręb Jankowo, którzy wskazali że nie zgadzają się na pas zieleni na ww. działce i proszą o wyjaśnienie jego szerokości.

Ponadto strony wskazały, że na załączonych do wniosku mapach brakuje zjazdu z drogi powiatowej na działkę o nr 52. Strony zawnioskowały o zaprojektowanie zjazdu wskazując, że działka położona jest w obszarze rolnym i zjazd jest potrzebny do wywiezienia płodów rolnych z działki.

Pismem z dnia 09.05.2024 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika do wyjaśnień w zakresie uwag strony. W odpowiedzi pismem z dnia 24.05.2024 r. (data wpływu 29.05.2024 r.) pełnomocnik wyjaśnił, że zajęcie terenu działki o nr ewid. 52, obręb Jankowo wynika z konieczności wykonania nasadzeń kompensacyjnych, które zostały narzucone w wydanej dla tego przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto pełnomocnik wskazał, że obecnie nie ma bezpośredniego zjazdu na działkę nr 52 z drogi powiatowej i dojazd od działki nr 52 tak jak obecnie powinien być realizowany poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce o nr ewid. 46.

Ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy, Starosta Poznański jest uprawniony wyłącznie do sprawdzenia, czy złożony wniosek spełnia wymogi przewidziane prawem oraz przeprowadza postępowanie dążące do wydania decyzji. Nie posiada natomiast uprawnień do oceny zasadności i zakresu inwestycji. Dlatego też po przeprowadzeniu postępowania

administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 04.06.2024 r.

W tym miejscu należy wskazać, że w postanowieniu do uzupełnienia braków w projekcie budowlanym z dnia 28.06.2024 r., w związku ze wskazaniem przez strony postępowania konieczności dostępu do ww. działki przez maszyn rolnicze, Starosta Poznański poprosił pełnomocnika o wyjaśnienie, czy możliwy będzie wjazd sprzętu rolniczego poprzez drogę wewnętrzną na działkę o nr ewid. 46, obręb Jankowo. W odpowiedzi na postanowienie pełnomocnik wskazał, że w projekcie budowlanym skorygowano zakres nasadzeń (pas zieleni), tak aby w uzasadnionych przypadkach umożliwić właścicielowi działki nr 52 bezpośredni dojazd do działki z drogi powiatowej (po uzyskaniu wcześniejszej zgody na budowę zjazdu).

Pismami z dnia 29.04.2024 r. (data wpływu 30.04.2024 r.) oraz 06.05.2024 r. (data wpływu 08.05.2024 r.) uwagi wnieśli właściciele działki o nr ewid. 51, obręb Jankowo, którzy wskazali że nie zgadzają się na pas zieleni na ww. działce i proszą o wyjaśnienie jego szerokości oraz pomniejszenie powierzchni wywłaszczenia. Ponadto strony wskazały, że na załączonych do wniosku mapach brakuje zjazdu z drogi powiatowej na działkę o nr 51. Strony zawnioskowały o zaprojektowanie zjazdu wskazując, że działka położona jest w obszarze rolnym i zjazd jest potrzebny do wywiezienia płodów rolnych z działki.

Pismami z dnia 09.05.2024 r. oraz 16.05.2024 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika do wyjaśnień w zakresie uwag strony. W odpowiedzi pismem z dnia 24.05.2024 r. (data wpływu 29.05.2024 r.) pełnomocnik wyjaśnił, że zajęcie terenu działki o nr ewid. 51, obręb Jankowo wynika z konieczności wykonania nasadzeń kompensacyjnych, które zostały narzucone w wydanej dla tego przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto pełnomocnik wskazał, że obecnie nie ma bezpośredniego zjazdu na działkę nr 51 z drogi powiatowej i zarządca drogi nie ma obowiązku budowy zjazdu a jedynie zapewnienie możliwości skomunikowania działki przyległej z drogą. W związku z powyższym w obszarze zieleni wyznaczono pas terenu, w którym możliwa będzie budowa zjazdu.

Ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy, Starosta Poznański jest uprawniony wyłącznie do sprawdzenia, czy złożony wniosek spełnia wymogi przewidziane prawem oraz przeprowadza postępowanie dążące do wydania decyzji. Nie posiada natomiast uprawnień do oceny zasadności i zakresu inwestycji. Dlatego też po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 04.06.2024 r.

Pismem z dnia 31.07.2024 r. (data wpływu 01.08.2024 r.) uwagi złożył właściciel działki o nr ewid. 63/1, obręb Jankowo, którzy zawnioskował o zaplanowanie obsadzenia pasa zieleni na w/w działce drzewami/krzewami o pokroju kolumnowym proponując gatunki klon polny oraz grab pospolity.

Pismem z dnia 08.08.2024 r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika do wyjaśnień w zakresie uwag strony. W odpowiedzi pismem z dnia 26.08.2024 r. (data wpływu 27.09.2024 r.) pełnomocnik wyjaśnił, że ma długości działki o nr ewid. 63/1 nasadzone zostaną drzewa z gatunku klon pospolity.

Ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy, Starosta Poznański jest uprawniony wyłącznie do sprawdzenia, czy złożony wniosek spełnia wymogi przewidziane prawem oraz przeprowadza postępowanie dążące do wydania decyzji. Nie posiada natomiast uprawnień do oceny zasadności i zakresu inwestycji. Dlatego też po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 04.09.2024 r.

Pismem z dnia 13.09.2024 r. (data wpływu 16.09.2024 r.) pełnomocnik współwłaścielek działek o nr ewid. 51 i 52, obręb Jankowo złożył wniosek o wprowadzenie zmiany w projekcie budowlanym polegającej na utworzeniu zjazdu z drogi powiatowej na działkach o planowanych numerach 51/2 i 52/2 w ich granicy, przy czym zjazd ten miałby szerokości co najmniej 6,0 m (po 3,0 m na każdej z działek). Ponadto pełnomocnik stron wskazał, że w celu uniknięcia nadmiernej ilości zjazdów ma krótkim odcinku drogi, zjazd na działkę o obecnym numerze 63 zostałyby przesunięty tak, by znajdował się naprzeciw zjazdu na działki o planowanych numerach 51/2 i 52/2.

Pismem z dnia 18.09.2024 Starosta Poznański wezwał pełnomocnika inwestora do wyjaśnień w zakresie uwag stron. W odpowiedzi pismem z dnia 19.09.2024 r. oraz pismem z dnia 20.09.2024 r. pełnomocnik wyjaśnił, że obecnie nie ma zjazdu na działki o nr 51 i 52 z drogi powiatowej i zarządca drogi nie ma obowiązku budowy zjazdu, a jedynie zapewnienie możliwości skomunikowania działki przyległej z drogą. W związku z powyższym, w obszarze zieleni wyznaczono pas terenu, w którym możliwa będzie budowa zjazdu. Zgodnie z art. 29 ust 1 Ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Ponadto zgodnie z art. 29 ust 2 Ustawy o drogach publicznych tylko w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi - w naszym przypadku nie ma zjazdu. W związku z powyższym jeżeli właściciele działek nr 51 i 52 widzą potrzebę budowy zjazdu o parametrach jak w załączonym piśmie to powinien wystąpić do zarządcy drogi

o stosowne zgody i decyzje. Na etapie uzgadniania lokalizacji zjazdu parametry oraz lokalizacja zjazdu mogą zostać dostosowane do oczekiwań Wnioskodawcy, przy założeniu że nie będą one kolidować z obowiązującymi przepisami prawa.

Ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy, Starosta Poznański jest uprawniony wyłącznie do sprawdzenia, czy złożony wniosek spełnia wymogi przewidziane prawem oraz przeprowadza postępowanie dążące do wydania decyzji. Nie posiada natomiast uprawnień do oceny zasadności i zakresu inwestycji. Dlatego też po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 20.09.2024 r.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.2.2 i II.2.5. decyzji stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejących pasach drogowych drogi powiatowej nr 2437P, drogi powiatowej nr 2435P i drogi gminnej nr 321001P.

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w ustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy przebudowy innych dróg publicznych lub przebudowy zjazdów.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, g, h *ustawy*, odpowiednio w punkcie X, XII, XIII, XV decyzji ustalono obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie X, XII, XIII, XV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowy sieci uzbrojenia terenu budowy lub przebudowy zjazdów, wymaga zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie X, XII, XV decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana

przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 Ustawy - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 17.01.2022 r., znak: ROŚiR.6220.12.2021.MW o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z ostateczną decyzją o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.02.2023 r., znak: ROŚiR.6220.12.2021.MW oraz ostateczną decyzją o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.08.2023 r.

Uwagi/Zapisy w/w decyzji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym, o którym poprawa warunków bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi publicznej poprzez rozdzielenie ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego oraz poprawa płynności ruchu w ciągu drogi publicznej.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 „*Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności*”.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej; na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111 t.j.).

/z upoważnienia Starosty
Tomasz Łubiński
Wicestarosta Poznański/

Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (4 arkusze)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (32 arkuszy)
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w jedneściu częściach odrębnie opracionych

Otrzymują:

- 1. Pan Filip Walczak pełnomocnik Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu – 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
- 2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 3. Sąd Rejonowy w Gnieźnie, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Franciszkańska 9, 62-200 Gniezno (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.
- 4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- 5. Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska, ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska - dot. decyzji decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 17.01.2022 r., znak: ROŚiR.6220.12.2021.MW o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzji o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.02.2023 r. i 10.08.2023 r.
- 6. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m - dot. inwestycji na drogach związanych z pozyskiwaniem lub zbyciem mienia powiatu poznańskiego

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Tomasz Sokołowski, starszy inspektor, tel.: 61-8410-796