

**STAROSTA POZNAŃSKI**

**ul. Jackowskiego 18**

**60-509 Poznań**

WD.6740.10.2024.MA

Poznań, dnia 26.08.2024

**DECYZJA Nr 33/2024**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.03.2024r., (data wpływu) Pełnomocnika Pana Bartosza Prałata, działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu oraz uzupełnienia wniosku z dnia 20.03.2024 r. oraz 05.04.2024r. (daty wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2463P Mosina - Żabinko w zakresie budowy ścieżki rowerowej”

**Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**na rzecz**

**Zarządu Powiatu w Poznaniu**

**ul. Jackowskiego 18**

**60-509 Poznań**

polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2463P Mosina-Żabinko w zakresie budowy ścieżki rowerowej, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru szarego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Mosina

Jednostka ewidencyjna: 302110\_4 - Mosina – miasto

Obręb: 0001 - Mosina

ark. 42, dz. o nr ewid. **2267/2**

Gmina Mosina

Jednostka ewidencyjna: 302110\_5 - Mosina - obszar wiejski

Obręb: 0018 – Krosno

ark. 6, dz. o nr ewid. **427, 411, 410, 429**

ark. 13, dz. o nr ewid. **420, 423, 407**

Gmina Mosina

Jednostka ewidencyjna: 302110\_5 - Mosina - obszar wiejski

Obręb: 0024 – Żabinko

ark. 2, dz. o nr ewid. **112/1, 112/4, 112/3, 122, 115/1, 115/2, 116/1, 116/2, 117/2, 117/1, 370/3, 378/1**

ark. 5, dz. o nr ewid. **382, 118, 120/1, 383/1, 119/1, 119/2, 146, 264/6, 264/1, 414/1, 265, 264/7, 414/5, 261/3, 261/5, 415/3**

ark. 7, dz. o nr ewid. **469.**

## I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024r poz. 320) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” stosowanym w dotychczasowym brzmieniu w związku z § 2 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”.
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Należy zapewnić powiązanie drogi powiatowej z drogą gminną u. Ptasią poprzez skrzyżowanie zwykłe w km 1+953 oraz z drogą gminną (bez nazwy) w km 6+120 poprzez skrzyżowanie.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren :
  - dla drogi powiatowej nr 2463P ulicy Poznańskiej - linia przerywana koloru czerwonego

na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

- operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28.03.2019r. pod numerem P.3021.2019.4236.

- operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19.09.2023r pod numerem GKG.GZZ.4071.11556.2023, dla których geodeta uprawniony Pan Piotr Smętek, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752),

Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi powiatowej.

- 2.1 Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego położone w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w poniższej tabeli nr 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
<b>Powiat poznański, gmina Mosina</b>		
Jednostka ewidencyjna: 302110_5 - Mosina - obszar wiejski		
<b>Obręb : 0024 – Żabinko</b>		
2	117/1	
5	118	
5	120/1	
5	264/1	

Tabela nr 1

- 2.2 Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 2. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
<b>Powiat poznański, gmina Mosina</b>		
Jednostka ewidencyjna: 302110_4 - Mosina – miasto		
<b>Obręb : 0001 - Mosina</b>		
42	2267/2	

Powiat poznański, gmina Mosina			
Jednostka ewidencyjna: 302110_5 - Mosina - obszar wiejski			
Obręb : 0018 – Krosno			
13	420		
Obręb : 0024 – Żabinko			
5	265		
7	469		

Tabela nr 2

- 2.3 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej 2463P oznaczone w Tabeli nr 3 w **pkt V** niniejszej decyzji.
- 2.4 Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej 2463P oznaczone w tabeli 4 w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Burmistrza Gminy Mosina z dnia 24.11.2021r. znak OŚ.6220.18.2021.RL o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzji z dnia 29.07.2022r. znak OŚ.6220.18.2021.RL oraz postanowienia o sprostowaniu decyzji z dnia 24.01.2024r. znak OŚ.6220.18.2021.RL .W związku z tym:

- prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia w rejonie terenów wymagających ochrony przed hałasem prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00

- na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym i uszczelnionym.

- zaplecze budowy i plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków

We wszystkich ww miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych

- w czasie prowadzenia robót budowlanych i realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego

- wszystkie prace związane z realizacją planowanego zamierzenia inwestycyjnego powinny się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami

- wycinkę drzew i krzewów prowadzić od 1 września do końca lutego. Wycinkę ograniczyć do 48 drzew 1614 m<sup>2</sup>powierzchni lasu oraz 8335m<sup>2</sup> powierzchni krzewów

- miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew

- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzewidzianych do wycinki , wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom, w szczególności:

- pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin zwierząt i grzybów

- nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2m i krzewów powyżej wysokości 0,1m ponad pierwotny poziom terenu

- podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed wysychaniem i przemarzaniem

- nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa

- na etapie prowadzenia prac ziemnych, minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac, kontrolować ewentualne wykopy i zagłębienia, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taka samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i likwidacją zagłębień

- przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne drzew położonych poza terenami leśnymi z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków w stosunków co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo
  - do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew; właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej; nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres 3 lat
  - przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne krzewów na powierzchni równej powierzchni wycinanej.
- 1.2. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 15.06.2023r. znak: PO.ZUZ.4.4210.975.2022.MF
  - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
  - 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
    - 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 10.08.2023r. znak: KZ.673.00901.2023.V - nie ustalam.
  3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu nr 3368/23 z dnia 04.10.2023r. – nie ustalam.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o gospodarce nieruchomościami”, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023. poz. 682 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
  - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

12. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi Zarząd Powiatu Poznańskiego.
13. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2023r. poz. 1356 z późn. zm.), są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a Zarządem Powiatu w Poznaniu.
14. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w pkt IV.13 niniejszej decyzji, staje się własnością Lasów Państwowych.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3 zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Łukasza Filipowskiego, -operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod numerem identyfikatora P.3021.2023.13997 z dnia 01.12.2023r.,
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na czterech arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 3 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego pod drogę powiatową 2463P

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
		Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	
<b>Powiat poznański, gmina Mosina</b>				
Jednostka ewidencyjna: 302110_5 - Mosina - obszar wiejski				
<b>Obręb : 0018 – Krosno</b>				
6	410	410/1	410/2	██████████
6	411	411/1	411/2	██████████
13	407	407/1	407/2	██████████
13	423	423/1	423/2	██████████
<b>Obręb : 0024 – Żabinko</b>				
2	112/1	112/5	112/6	██████████
2	112/3	112/7	112/8	██████████
2	112/4	112/9	112/10	██████████
2	115/1	115/3	115/4	██████████
2	115/2	115/5	115/6	██████████
2	116/1	116/3	116/4	██████████
2	116/2	116/5	116/6	██████████
2	117/2	117/3	117/4	██████████
2	122	122/1	122/2	██████████
2	370/3	370/4	370/5	██████████
2	378/1	378/3	378/2	██████████
5	119/2	119/3	119/4	██████████

5	264/6	264/8	264/9	
5	264/7	264/10	264/11	

Tabela nr 3

## VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, w kolumnie pod nazwą „Numer działki” w Tabeli nr 3.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej, wymienione w Tabeli nr 4 w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
<b>Powiat poznański, gmina Mosina</b>		
Jednostka ewidencyjna: 302110_5 - Mosina - obszar wiejski		
<b>Obwód : 0018 – Krosno</b>		
6	427	
6	429	
<b>Obwód : 0024 – Żabinko</b>		
5	261/3	
5	261/5	
5	382	
5	383/1	
5	414/1	
5	414/5	
5	415/3	

Tabela nr 4

## VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2463P Mosina – Żabinko w zakresie budowy ścieżki rowerowej” stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obejmuje następujące części:

**Projekt zagospodarowania terenu - Tom I**

**Projekt architektoniczno- budowlany – Tom I**

**Załączniki projektu budowlanego – Tom I**

opracowany przez:

– inż. Bartosza Prałata posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0305/PWOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0032/14;

– mgr inż. Andrzeja Kuroczyckiego Saniutycza posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0131/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka WOIB nr WKP/IE/0350/05.

### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowaniem terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany .
3. Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.  
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
  - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
  - dopełnić obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXVIII zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### **IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

1. Ustaląm, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

#### **XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Ustaląm obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

#### **XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia**

1. Ustaląm obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
<b>Powiat poznański, gmina Mosina</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302110_5 - Mosina - obszar wiejski			
<b>Obręb : 0024 – Żabinko</b>			
5	119/1	Sieć elektryczna	
5	119/2	Sieć elektryczna	

Tabela nr 5

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji ww. przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia

zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

4. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.

Jednocześnie wskazuję, że:

- Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
- Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
- Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

### **XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

<b>Arkusz</b>	<b>Numer działki (numer działki po podziale)</b>	<b>Kategoria drogi</b>	<b>Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu</b>
<b>Powiat poznański, gmina Mosina</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302110_5 - Mosina - obszar wiejski			
<b>Obręb : 0024 – Żabinko</b>			
2	370/3	gminna	
5	146	gminna	

Tabela nr 6

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XIII.1 decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

### **XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.**

**Nie dotyczy.**

### **XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.**

**Nie dotyczy.**

## **XVI. Tereny wód płynących.**

**Nie dotyczy.**

## **XVII. Tereny linii kolejowych.**

**Nie dotyczy.**

## **XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

## **XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

**Nie dotyczy.**

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 06.03.2024r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Bartosza Prałata działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2463P Mosina Żabinko w zakresie budowy ścieżki rowerowej ”

W dniu 20.03.2024r. Pełnomocnik złożył uzupełnienie do wniosku.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 22.03.2024r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

Pismami z dnia z dnia 26.03.2024r. (data wpływu) i pismem z dnia 27.03.2024r. (data wpływu) złożono olejne uzupełnienia do wniosku.

W dniu 28.03.2024r. Pełnomocnik złożył prośbę o przedłużenie terminu do dalszego uzupełnienia wniosku. Starosta Poznański przychylił się do ww prośby i pismem z dnia 28.03.2024r. przedłużył termin do uzupełnienia wniosku do dnia 16.04.2024r. W dniu 05.04.2024r. Pełnomocnik przedłożył brakujące dokumenty.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

#### **1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:**

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 212/23 z dnia 10.08.2023r. znak: DI-IV.8012.212.2023 pod warunkiem, że:
  - rozwiązania przedmiotowej inwestycji powinny uwzględniać stanowisko Starosty Poznańskiego, jako właściwego organu administracji geologicznej, ze względu na jej częściowe usytuowanie w granicach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
  - lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji w granicach gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu,
  - projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie konstrukcji wsporczej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Mosina – Iłowiec, winny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tej linii oraz planowanych robót budowlanych, w tym wymagania §55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. NR 47 poz. 401)

- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać jej usytuowanie w granicach strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina – Krajkowo
  - projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin), wrażliwych na zanieczyszczenie.
- Wobec powyższego wskazuje się, że Pełnomocnik przedłożył opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, ustosunkował się do sąsiedztwa linii elektroenergetycznej 110 kV w informacji BIOZ oraz odniósł się do strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina – Krajkowo i ochrony wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin) w opisie PZT. W zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, pełnomocnik odniósł się w opinii geotechnicznej zawartej w projekcie architektoniczno – budowlanym oraz w opisie PZT.
- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 4298/2023 z dnia 10.08.2024r. bez uwag.
  - Burmistrza Gminy Mosina – opinia w piśmie z dnia RI.7013.5.4.2023.AWo z dnia 18.08.2023r.
  - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia znak: KZ.673.00901.2023.V. z dnia 10.08.2023r. bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
  - Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 04.10.2023r. nr 3368/23 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
2. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
  3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
  4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
  5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
  6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
  7. Ostateczną decyzję Burmistrza Gminy Mosina z dnia 24.11.2021r. znak OŚ.6220.18.2021.RL o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzję z dnia 29.11.2022r, znak OŚ.6220.18.2021.RL o przeniesieniu ww decyzji oraz postanowienie o sprostowaniu decyzji znak OŚ.6220.18.2021RL z dnia 24.11.2021r.
  8. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 15.06.2023r, znak: PO.ZUZ.4.4210.975.2022.MF
  9. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  10. Opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu znak ZS.2215.2.8.2023.AM z dnia 16.10.2023r. oraz Nadleśniczego Nadleśnictwa Konstantynowo znak ZG.2215.4.2023 z dnia 24.09.2023r.
- W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 7b i pkt 8 lit. a, b, c, ca, d, g, ga ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 09.04.2024r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 11.04.2024r. do 25.04.2024r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie w dniach od 11.04.2024r. do 02.05.2024r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 11.04.2024r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 10.04.2024r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 10.04.2024r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 26.04.2024 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 24.04.2024r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek właściciela działki o nr ewid. [REDAKTOWANE] z prośbą o udostępnienie fragmenty projektu zagospodarowania terenu. Wskazy dokument udostępniono drogą elektroniczną w dniu 24.04.2024r.

W związku z wejściem w życie w dniu 21 września 2022r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518), do budowy lub przebudowy drogi publicznej, stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, jeśli :

- został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych.

W powyższym przypadku postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych zgodnie z informacją zawartą w PZT zostało wszczęte 20.08.2018r. Dlatego projekt budowlany został przedłożony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124). W związku z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), wyjaśnia się, że do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie rozporządzenia (Dz.U. 2019r. poz. 1643) zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na projekt, wykonawstwo lub projekt i wykonawstwo (a tak było w tym przypadku –umowa z dnia 20.08.2018r.), stosuje się przepisy rozporządzenia, o którym mowa w § 1, w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem § 3 pkt 3, § 5-8, § 8a ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, § 140 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 7-9 rozporządzenia, o którym mowa w § 1, które stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem.

Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 29.04.2024r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, w terminie termin 30 dni od odbioru pisma.

W dniu 05.06.2024r. wpłynęło pismo Pełnomocnika z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków. W związku z powyższym Starosta postanowieniem z dnia 10.06.2024r. przedłużył termin na uzupełnienie do dnia 27.06.2024r. W dniu 27.06.2024r. Pełnomocnik przedłożył kolejne pismo z prośbą o ponowne przedłużenie terminu na uzupełnienie braków w projekcie budowlanym. W odpowiedzi postanowieniem z dnia 01.07.2024r. Starosta Poznański przedłużył termin na uzupełnienie do dnia 29.07.2024r.

Pismem z dnia 19.07.2024r., pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
- d) Ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego
- e) Ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu.

O zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 23.07.2024r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 25.07.2024r. do 08.08.2024r. w siedzibie Urzędu Gminy Mosina w dniach od 24.11.2024r. do 13.08.2024r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie

lokalnej („Głos Wielkopolski”) w dniu 25.07.2024r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 23.07.2024r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 10.04.2024r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 16.08.2024 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.2.2 decyzji stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej.

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *specustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej *ustawie* stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e, g *ustawy*, odpowiednio w punkcie XII i XIII decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz innych dróg publicznych.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie XII i XIII decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Obowiązek budowy lub przebudowy sieci oraz budowy lub przebudowy innych dróg publicznych wymaga zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie XII i XIII decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Burmistrza Gminy Mosina z dnia 24.11.2021r. znak OŚ.6220.18.2021.RL o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzję o przeniesieniu ww decyzji z dnia 29.11.2022r. znak OŚ.6220.18.2021.RL oraz postanowienie o sprostowaniu decyzji z dnia 24.01.2024r. znak OŚ.6220.18.2021.RL.

Uwagi i zapisy ww decyzji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Ponadto w uzasadnieniu ww decyzji wskazano, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na terenie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jednakże rozbudowa drogi powiatowej nr 2463P Mosina Żabinko w zakresie budowy ścieżki rowerowej należy do inwestycji celu publicznego, dla których powyższy zakaz nie obowiązuje.

Ponadto zgodnie z treścią decyzji planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarach Natura 2000 tj. w obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz w obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Rogalińska Dolina Warty PLH300012. Przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z planem zadań ochronnych określonym w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 31.07.2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLB300012. Planowana droga położona jest poza terenami przeznaczonymi do wdrożenia działań ochronnych.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111 t.j.).*

**Zakres wyłączenia:** ochrony danych osobowych.

**Podstawa prawna:** „RODO”

**Osoba dokonująca wyłączenia** - Anna Malec

#### Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (6 arkuszy),
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (4 arkusze)
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w trzech częściach odrębnie opracionych

#### Otrzymują:

1. Pan Bartosz Prałat Pełnomocnik Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu – 1 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem nr 3)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Śremie, ul. Franciszkańska 4, 63-100 Śrem (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
5. Burmistrz Gminy Mosina (dot. decyzji Burmistrza Gminy Mosina z dnia 24.11.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia)
6. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m (decyzja ostateczna bez załączników) - dot. inwestycji na drogach związanych z pozyskiwaniem lub zbyciem mienia powiatu poznańskiego)

#### Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej  
Anna Malec, główny specjalista tel.: 61-8410-562