

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.44.2022.MA

Poznań, dnia 13.11.2023

DECYZJA Nr 37/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.09.2022r. (data wpływu), Pełnomocnika Pana Marcina Matysika działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu oraz uzupełnienia wniosku z dnia 25.01.2023r. oraz 10.02.2023r. (data wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 2739P w km od 0+100 do 1+106 oraz 1+206 do ok 3+846**”.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Powiatu w Poznaniu

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2739P w km od 0+100 do 1+106 oraz 1+206 do ok 3+846, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czarnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Opalenica

Jednostka ewidencyjna 301505_5

Obręb: 0006 Łagwy

ark. 1, dz. o nr ewid. 2/4, 117, 118, 119, 126, 127/2

Gmina Buk

Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk - obszar wiejski

Obręb: 0010 Wiktorowo

ark. 1, dz. o nr ewid. 56, 24/8, 25, 53/2, 55/4, 55/3

Gmina Buk

Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk - obszar wiejski

Obręb: 0009 Wielka Wieś

ark. 3, dz. o nr ewid. 88, 82/6, 83/4, 82/1, 79/2, 84, 85/1, 85/2, 73, 85/3, 85/4, 74, 71, 86, 89/6, 89/2, 89/3, 87, 89/4, 93/1, 93/2, 94, 102, 97, 99, 103/2, 100/2, 103/1, 104, 91, 100/1, 101/1, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107/1, 108/1, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 112/1, 112/4, 113/1, 113/3, 114/1, 114/3, 115/1, 116/1, 121, 101/12, 101/29, 122/1, 122/3, 122/4, 101/11, 101/10,

ark. 1 dz. o nr ewid. 96/1, 96/2

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Należy zapewnić powiązanie drogi powiatowej nr 2739P z drogami:
 - drogą gminną nr 380017P oraz drogą powiatową nr 2717P poprzez skrzyżowanie zwykłe czterowlotowe (0+395,09km)
 - drogą gminną nr 324101P poprzez skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe (1+712,29km)
 - drogą gminną nr 324092P poprzez skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe (3+798,44km)

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren:
 - dla drogi powiatowej nr 2739P - linia przerywana koloru jasnoróżowego
 - dla dróg gminnych nr 380017P oraz 324101P - linia przerywana koloru fioletowego
 - dla drogi powiatowej nr 2717P – linia przerywana koloru bordowego

na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji

- operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04.12.2020r. pod numerem P.3021.2020.16844.

- operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22.06.2022r pod numerem GKG.GZZ.4071.8823.2022, dla których geodeta uprawniony Pan Artur Perła, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990),

- operat techniczny wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27.06.2022r. pod numerem GK.6642.1387.2022 dla których geodeta uprawniony Pan Artur Perła, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990),

Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych dróg powiatowych i gminnych.

2. Ustalam linie rozgraniczające teren drogi powiatowej 2739P:

- 2.1 Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane oznaczone w poniższej tabeli nr 1. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Buk		
Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk obszar wiejski		
Obręb : 0010 Wiktorowo		
1	56	[REDAKTOWANE]
Powiat poznański, gmina Buk		
Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk obszar wiejski		
Obręb : 0009 Wielka Wieś		
1	96/2	[REDAKTOWANE]

Tabela nr 1

- 2.2 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej 2739P oznaczone w Tabeli nr 3 w **pkt V** niniejszej decyzji.
- 2.3 Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej 2739P oznaczone w tabeli 4 w pkt VI.2 niniejszej decyzji.
3. Ustalam linie rozgraniczające teren drogi powiatowej 2717P oraz dróg gminnych 380017P oraz 324101P:
- 3.1 Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego dla drogi powiatowej 2717P oraz dróg gminnych nr 380017P oraz 324101P stanowiących już własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 2.

Arkusz	Numer działki (numer drogi)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Buk		
Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk obszar wiejski		
Obręb : 0010 Wiktorowo		
1	25 (droga nr 380017P)	[REDAKTOWANE]
Powiat poznański, gmina Buk		
Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk obszar wiejski		
Obręb : 0009 Wielka Wieś		
3	74 (droga nr 324101P)	[REDAKTOWANE]
Powiat nowotomyski, gmina Opalenica		
Jednostka ewidencyjna: 302505_5, Opalenica		
Obręb : 0006 Łagwy		
1	117 (droga nr 2717P)	[REDAKTOWANE]

Tabela nr 2

- 3.2 Nieruchomości w granicach pasa drogowego dla drogi powiatowej nr 2717P oraz drogi gminnej nr 324101P oraz 380017P powstałe w wyniku podziału oznaczone w Tabeli nr 3 w **pkt V** niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 27.05.2021r. znak:IGK.6220.36.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia :

- Prace wykonawcze w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00
- Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażyć w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych

- Zaplecza budowy nie lokalizować w sąsiedztwie cieków wodnych i terenów podmokłych: zaplecze zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego
 - Do wycinki przeznaczyć nie więcej niż 82 drzewa oraz 105 krzewów
 - wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego
 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności :
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2m i krzewów powyżej wysokości 0,1m, ponad pierwotny poziom terenu
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnaniem i przemarzaniem
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa
 - Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew
 - Na etapie prowadzenia prac ziemnych, minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce: taka sama kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów
 - Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne drzew w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie 101 cm do 200 cm, w stosunku 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 201cm do 300 cm, w stosunku 1:4 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 301cm do 400 cm i w stosunku 1:5 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 400cm
 - wykonać nasadzenia zastępcze w zamian za usunięte krzewy, w ilości co najmniej równej powierzchni usuwanych krzewów
 - w pierwszym rzędzie nasadzenia prowadzić wzdłuż istniejących dróg, tworząc aleje lub uzupełniając ubytki w istniejących
 - do sadzenia zastosować w pierwszej kolejności młode osobniki drzew pochodzące z odnowień naturalnych występujące w obrębie terenu objętego postępowaniem. W przypadku ich braku zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat
 - na odcinku od km 3+500 do końca opracowania zastosować nawierzchnie o zmniejszonej hałaśliwości o skuteczności nie mniejszej niż 2 dB dla prędkości ruchu 50km/h (w odniesieniu do wartości referencyjnej SMA11). Nawierzchnie cyklicznie czyścić co najmniej 2 razy w roku.
- 1.2. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 28.10.2021r. znak: PO.ZUZ.4.4210.660.2021.KC, z dnia 30.08.2022r. PO.ZUZ.4.4210.297.2022.MF, z dnia 09.08.2023r. znak PO.ZUZ.4.4210.360.2023.MF.
 - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 31.08.2022r. znak: KZ.673.01160.2022.OD oraz Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Po.WA.5183.8364.2.2022 z dnia 23.09.2022r. - nie ustalam.
 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa, zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu nr 1357/22 z dnia 30.08.2022r. – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
 - 3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zwanej dalej „ustawą o gospodarce nieruchomościami”, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3 zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Artura Perłę,
 - operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego pod numerem identyfikatora P.3021.2022.14335 z dnia 18.10.2022r.,
 - operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowotomyskiego pod numerem identyfikatora P.3015.2022.2218 z dnia 14.10.2022r.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na pięćdziesięciu arkuszach, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 3 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego pod drogą powiatową nr 2739P, 2717P, drogą gminną 380017P, 324101P

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat nowotomyski, gmina Opalenica Jednostka ewidencyjna: 302505_5, Opalenica				
Obręb : 0006 Łągwy				
1	2/4	2/7 (a), 2/8 (b)	2/9	
1	118	118/2 (a), 118/1 (b)	118/3	
1	126	126/1	126/2	
1	127/2	127/3	127/4	
Powiat poznański, gmina Buk Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk obszar wiejski				
Obręb : 0010 Wiktorowo				
1	24/8	24/11, 24/12	24/13	
1	25	25/1 (a), 25/2 (c) (GM)	-	
1	53/2	53/4 (a), 53/3 (c)	53/5	
1	55/4	55/5	55/6	
Powiat poznański, gmina Buk Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk obszar wiejski				
Obręb : 0009 Wielka Wieś				
3	82/6	82/9	82/10	
3	83/4	83/5	83/6	
3	82/1	82/7	82/8	
3	79/2	79/5	79/6	
3	84	84/1	84/2	
3	85/1	85/5	85/6	
3	85/2	85/7	85/8	
3	85/3	85/9	85/10	
3	73	73/2 (a), 73/1 (d)	73/3	
3	85/4	85/11	85/12	
3	74	74/1 (a), 74/2 (d) (GM)	-	
3	86	86/1	86/2	
3	71	71/2 (a), 71/1 (d)	71/3	
3	89/6	89/13	89/14	
3	89/2	89/7	89/8	
3	89/3	89/9	89/10	
3	87	87/1	87/2	
3	89/4	89/11	89/12	
3	93/1	93/3	93/4	
3	93/2	93/5	93/6	
3	94	94/1	94/2	
3	102	102/1	102/2	
3	97	97/1	97/2	

3	99	99/1	99/2	
3	103/2	103/5	103/6	
3	100/2	100/6	100/7	
3	103/1	103/3	103/4	
3	91	91/1	91/2	
3	104	104/1, 104/2	104/3	
3	100/1	100/3, 100/4	100/5	
3	109/2	109/3,	109/4	
3	110/2	110/3	110/4	
3	111/2	111/3	111/4	
3	101/1	101/30	101/31	
3	121	121/1	121/2	
3	101/12	101/36	101/37	
3	101/29	101/38	101/39	
3	122/3	122/6	122/7	
3	101/11	101/34	101/35	
3	101/10	101/32	101/33	
3	122/4	122/8	122/9	
Powiat poznański, gmina Buk				
Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk obszar wiejski				
Obręb : 0009 Wielka Wieś				
1	96/1	96/3	96/4	

Tabela nr 3

- a – działka zajęta pod drogę powiatową nr 2739P
b - działka zajęta pod drogę powiatową nr 2717P
c - działka zajęta pod drogę powiatową nr 380017P
d - działka zajęta pod drogę powiatową nr 324101P

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego

- Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasów drogowych drogi powiatowej nr 2739P, dróg gminnych nr 380017P oraz 324101P, drogi powiatowej nr 2717P oznaczone w kolumnie pod nazwą „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Buk, oznaczonych symbolem „(GM)” w kolumnie pod nazwą „Numer działki”.
- Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej 2739P, wymienione w Tabeli nr 4, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, gmina Buk		
Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk obszar wiejski		
Obręb : 0009 Wielka Wieś		
3	88	
3	105/1	
3	106/1	
3	107/1	
3	108/1	
3	109/1	
3	110/1	
3	111/1	

3	112/1	
3	113/1	
3	114/1	
3	115/1	
3	116/1	
3	122/1	

Tabela nr 4

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2739P w km od 0+100 do 1+106 oraz 1+206 do ok 3+846”

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obejmuje następujące części:

Tom I - Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno- budowlany

Tom I - Branża drogowa

Tom II – Branża mostowa. Przebudowa przepustów

Tom III - Branża wod – kan. Branża sanitarna – Kanalizacja deszczowa

Tom IV – Branża wod – kan. Przebudowa sieci wodociągowej

Tom V –Branża elektroenergetyczna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej.

Tom VI- Branża elektroenergetyczna . Budowa i przebudowa oświetlenia drogowego oraz budowa zasilania znaków drogowych.

Tom VII – Branża konstrukcyjno – budowlana. Budowa kanału technologicznego.

Tom VIII - Branża telekomunikacyjna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej.

Załączniki projektu budowlanego

opracowany przez:

– mgr inż. Szymona Antkowiaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0121/POOD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0318/16;

– mgr inż. Dawida Żuchlińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0130/POM/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członka WOIB nr WKP/BM/0145/21;

- inż. Agnieszkę Rak posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/1159/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członka WOIB nr WKP/IS/0523/07;

–mgr inż. Piotra Piskorka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0219/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka ZOIB nr ZAP/IE/0035/12;

– mgr inż. Łukasza Szubę, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 7131/190/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członka WOIB nr WKP/BO/0105/03;

– mgr inż. Ireneusza Bergera, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. nr 0562/97/U do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowaniem terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany .
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i nowotomyskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - dołącza oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 - dopełnić obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i nowotomyskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego nowotomyskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXVIII zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i nowotomyskiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustaląm, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Ustaląm obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 14b, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustaląm obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru błękitnego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat nowotomyski, gmina Opalenica Jednostka ewidencyjna: 302505_5, Opalenica			
Obręb : 0006 Łągwý			
1	119	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	[REDACTED]
Powiat poznański, gmina Buk Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk obszar wiejski			
Obręb : 0010 Wiktorowo			
1	24/8 (24/13)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	[REDACTED]
1	53/2 (53/5)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	[REDACTED]

1	55/3 (PP)	Przebudowa wodociągowej	sieci	██████████
Powiat poznański, gmina Buk				
Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk obszar wiejski				
Obręb : 0009 Wielka Wieś				
3	100/1 (100/5)	Zabezpieczenie wodociągowej	sieci	██████████
3	101/1 (101/31)	Przebudowa wodociągowej	sieci	██████████
3	101/10 (101/33)	Przebudowa elektroenergetycznej	sieci	██████████
1	96/1 (96/4)	Przebudowa elektroenergetycznej	sieci	██████████

Tabela nr 5

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Powiatu Poznańskiego (oznaczonych w tabeli symbolem „(PP)“.
4. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.
Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Nie dotyczy.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nie dotyczy.

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy i przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat nowotomyski, gmina Opalenica Jednostka ewidencyjna: 302505_5, Opalenica		
Obręb : 0006 Łagwy		
1	2/4 (2/9)	██████████
1	118 (118/3)	██████████
1	126 (126/2)	██████████
1	127/2 (127/4)	██████████
Powiat poznański, gmina Buk Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk obszar wiejski		
Obręb : 0010 Wiktorowo		
1	24/8 (24/13)	██████████
1	53/2 (53/5)	██████████
1	55/4 (55/6)	██████████
Powiat poznański, gmina Buk Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Buk obszar wiejski		
Obręb : 0009 Wielka Wieś		
3	82/1 (82/8)	██████████
3	79/2 (79/6)	██████████
3	84 (84/2)	██████████
3	85/1 (85/6)	██████████
3	85/3 (85/10)	██████████
3	71 (71/3)	██████████
3	86 (86/2)	██████████
3	89/6 (89/14)	██████████
3	89/2 (89/8)	██████████
3	89/3 (89/10)	██████████
3	87 (87/2)	██████████
3	89/4	██████████

	(89/12)	
3	93/1 (93/4)	██████████
3	93/2 (93/6)	██████████
3	94 (94/2)	██████████
3	99 (99/2)	██████████
3	103/2 (103/6)	██████████
3	100/1 (100/5)	██████████
3	105/2	██████████
3	106/2	████
3	101/1 (101/31)	██████████
3	111/2 (111/4)	██████████
3	112/4	██████████
3	113/3	██████████
3	114/3	██████████
3	121 (121/2)	██████████
3	101/12 (101/37)	██████████
3	122/3	██████████
3	122/4 (122/9)	██████████
Powiat poznański, gmina Buk		
Jednostka ewidencyjna: 302103_4, Buk – obszar miejski		
Obręb: 0001 Buk		
4	484/1	██████████

Tabela nr 6

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XV decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową i budową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XVI. Tereny wód płynących

Nie dotyczy.

XVII. Tereny linii kolejowych

Nie dotyczy.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna z zastrzeżeniem zapisów w pkt XIX niniejszej decyzji.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 30.09.2022r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Marcina Matysika, działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2739P w km od 0+100 do 1+106 oraz 1+206 do ok 3+846”.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 03.11.2022r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

W dniu 08.12.2022r. do Starosty Poznańskiego wpłynęło pismo w sprawie wydłużenia terminu do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi na powyższą prośbę pismem z dnia 13.12.2022r. Starosta Poznański przedłużył termin do uzupełnienia do dnia 10.01.2023r. W dniu 10.01.2023r. droga elektroniczną do Starosty Poznańskiego wpłynął kolejny wniosek pełnomocnika zarządcy drogi z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku. Wobec powyższego pismem z dnia 11.01.2023r. Starosta Poznański przedłużył termin na uzupełnienie do dnia 10.02.2023r.

W odpowiedzi pismem z dnia 25.01.2023r. (data wpływu) i pismem z dnia 10.02.2023r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 201/22 z dnia 31.08.2022r. znak: DI-IV.8012.201.2022 z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podzielnych (GZWP nr 144 Dolina kopalna Wielkopolska) oraz aby rozwiązania projektowanej inwestycji uwzględniały aktualny stan prawny i projektowy lokalizacji planowanej budowy zachodniej obwodnicy miasta Buk w ciągu drogi wojewódzkiej nr 306. Mając powyższe na uwadze, stwierdzono, że wnioskodawca odniósł się do powyższych uwag i uzyskał uzgodnienie WZDW w Poznaniu, które dołączył do załączników do projektu budowlanego.
- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 3414/2022 z dnia 29.08.2022r. bez uwag.
- Zarządu powiatu Nowotomyskiego – pozytywna opinia w postanowieniu DR.7130.3.25.2022 z dnia 24.08.2022r.
- Burmistrza Miasta i Gminy Buk – pozytywna opinia w postanowieniu IGK.7012.3.2022 z dnia 31.08.2022r.
- Pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 14.09.2022r. znak: PO.RPP.430.146.2022.AŁ z dnia 14.09.2022r.
- Powiatowego Konserwatora Zabytków – pozytywna opinia z dnia 31.08.2022r. znak: KZ.673.01160.2022.OD bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozytywna opinia w piśmie znak Po.WA.5183.8364.2.2022 z dnia 23.09.2022r.
 - Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Poznaniu– opinia pozytywna z dnia 30.08.2022r. nr 1357/22 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
2. Cztery egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
 3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbromienie terenu.
 4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
 5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
 6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
 7. Ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 27.05.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
 8. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 28.10.2021r, znak: PO.ZUZ.4.4210.660.2021.KC. oraz PO.ZUZ.4.4210.297.2022.MF z dnia 30.08.2022r.
 9. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 10. Odpis pisma Arcybiskupa Metropolity Poznańskiego znak N.6555/2022 z dnia 02.01.2023r.

Odnosnie wymaganej na podstawie ww. przepisu opinii właściwego zarządu powiatu oraz wójta, burmistrza lub prezydenta miasta należy zauważyć, że w analizowanym przypadku nie przedłożono opinii Burmistrza Opalenica, który nie wydał opinii w ustawowym terminie.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, 7b i pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ga.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 14.02.2023r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 17.02.2023r. do 03.03.2023r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu w dniach 17.02.2023r. do 07.03.2023r. w Urzędzie Miejskim w Opalenicy w dniach 17.02.2023r do 03.03.2023r. Urzędu Miasta i Gminy Buk w dniach 17.02.2023r. do 03.03.2023r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 17.02.2023r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 14.02.2023r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 18.10.2022r. oraz 19.10.2022r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 06.03.2023 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

W związku z wejściem w życie w dniu 21 września 2022r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518), Do budowy lub przebudowy *drogi* publicznej, stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, jeśli :

- został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,

- zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych.

W powyższym przypadku postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych zostało wszczęte 06.03.2020r. W związku z powyższym stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem 21 września 2022r.

Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 07.03.2023r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 30 dzień od odbioru niniejszego postanowienia.

W dniu 08.03.2023r. pełnomocnik przedłożył aktualne pełnomocnictwo do występowania w imieniu zarządcy drogi.

Kolejno pismami z dnia 05.04.2023r., 08.05.2023r., 13.06.2023r., 10.08.2022r. 30.09.2023r. pełnomocnik wystąpił z wnioskami o przedłużenie terminu do uzupełnienia braków w projekcie budowlanym.

Odpowiednio postanowieniami z dnia 06.04.2023r., 12.05.2023r. 14.06.2023r. 14.08.2023r., 04.10.2023r., Starosta Poznański przychylił się do powyższych próśb wskazując ostatecznie termin na uzupełnienie projektu budowlanego na 31.10.2023r.

W dniu 05.10.2023r. pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu projektu budowlanego i korekcie wniosku.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
- d) Ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego
- e) Ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu.

O korekcie wniosku, zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 *ustawy*, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 09.10.2023r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 11.10.2023r. do 25.10.2023r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu w dniach 11.10.2023r. do 25.10.2023r. w Urzędzie Miejskim w Opalenicy w dniach 11.10.2023r. do 25.10.2023r. Urzędu Miasta i Gminy Buk w dniach 11.10.2023r. do 25.10.2023r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 11.10.2023r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 09.10.2023r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 05.10.2023r. oraz 10.10.2023r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *Ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 26.10.2023r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem niema konieczności

stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.3.1 decyzji stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejących pasach drogowych dróg publicznych.

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w ustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Kwestie związane z załączonymi do akt sprawy oświadczeniami o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e, h *ustawy*, odpowiednio w punkcie XII i XV decyzji ustalono obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie XII i XV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów wymaga zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez

zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie XII, XV decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami *ustawy* z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 27.05.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Uwagi decyzji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W decyzji stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska, a projektowana rozbudowa drogi polepszy warunki komunikacyjne oraz poprzez segregację ruchu samochodowego i rowerowego przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu na tym odcinku.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy* z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną decyzją środowiskową najbliższymi zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 są Ostoja Rogalińska PLB300017 oddalona o ok. 8,59 km, oraz Dolina Mogilnicy PLH300033 oddalona o ok. 2,49 km.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 *ustawy* o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Pełnomocnik, zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy*, wystąpił z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym i

gospodarczym, o którym stanowią między innymi: poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg poprzez budowę jezdni czy przejść dla pieszych. Ponadto inwestycja poprawi stan infrastruktury technicznej oraz ma znaczenie dla wzrostu konkurencyjności, a także podniesienia atrakcyjności regionu.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładanie powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz wzrost konkurencyjności terenu na którym zlokalizowana jest inwestycja jest interesem społecznym i gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 „*Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności*”.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111).

/ Wicestarosta Poznański
Tomasz Łubiński /

Załączniki:

nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (6 arkuszy)

nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (50 arkuszy)

nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w dziesięciu częściach odrębnie oprawionych

Otrzymują:

1. Pan Marcin Matysik, Pełnomocnik Zarządu Powiatu w Poznaniu – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu nowotomyskiego, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
3. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
4. Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece
5. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Plac Niepodległości 31, 64-300 Nowy Tomyśl (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece
6. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
7. Starosta Nowotomyski – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Poznańska 42, 64-300 Nowy Tomyśl (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem 2 na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
8. Burmistrz Miasta i Gminy Buk, ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk (dot. decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Buk znak: IGK.6220.36.2020 z dnia 27.05.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia)
9. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m (dot. inwestycji na drogach związanych z pozyskaniem lub zbyciem mienia powiatowego)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Anna Malec, główny specjalista tel.: 61-8410-562