

Poznań, dnia 19 kwietnia 2023 r.

**DECYZJA Nr 9/2023**  
**o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 11 f ust. 8 oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 162 ze zm.), zwanej dalej "Ustawą", zmieniam ostateczną decyzję Starosty Poznańskiego nr 24/2021 z dnia 10 września 2021 r. zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 322020P ul. Kasztanowej w m. Chyby, zwaną dalej „decyzją nr 24/2021”:

**I. Uchylam w części** załącznik nr 2 do decyzji nr 24/2021 - mapa z projektami podziału nieruchomości wykonana przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Kempiańskiego, przyjęta przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 12.11.2020 r. i zaewidencjonowana pod nr P.3021.2020.15386, w zakresie projektu podziału działki nr ewid. 4/12, arkusz 2, obręb Baranowo.

**i orzekam** w tym zakresie poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia nowego załącznika: projektu podziału nieruchomości dla działki o nr ewid. 731, arkusz 2, obręb Baranowo, zgodnie mapą z projektami podziału nieruchomości, wykonaną przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Kempiańskiego, przyjętą przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 22.02.2023 r. i zaewidencjonowaną pod nr P.3021.2022.2224, która stanowi integralną część niniejszej decyzji Starosty Poznańskiego jako załącznik nr 1.

**II. Uchylam** w tabeli nr 2 znajdującej się w punkcie V na stronie czwartej decyzji nr 24/2021, wiersz czwarty licząc od góry tabeli z pominięciem nagłówka, o następującej treści:

”

Tarnowo Podgórne	Baranowo	2	4/19	4/22	4/23	██████████
------------------	----------	---	------	------	------	------------

”

**i orzekam** w tym zakresie poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia, następującego wiersza .

”

Tarnowo Podgórne	Baranowo	2	731	731/1	732/2	██████████
------------------	----------	---	-----	-------	-------	------------

”

**II. W pozostałej części decyzja Starosty Poznańskiego** nr 24/2021 z dnia 10 września 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 322020P ul. Kasztanowej w m. Chyby **pozostaje bez zmian**.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Na podstawie wniosku Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24.03.2021 r. uzupełnionego w dniu 28.04.2021 r. oraz zmienionego w dniu 06.08.2021 r., Starosta Poznański w dniu 10 września 2021 r. wydał decyzję nr 24/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 322020P ul. Kasztanowej w m. Chyby. Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości przeznaczonych pod drogę w tym dla dz. o nr ewid. 4/12, arkusz 2, obr. Baranowo. Decyzja jest ostateczna z dniem 21.10.2021 r.

Decyzją z dnia 21 grudnia 2021 r. znak: GKG.GPO.4004.54.2021 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej odmówił aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków na podstawie decyzji w zakresie dotyczącym ujawnienia podziału działki położonej w obrębie Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne, oznaczonej na arkuszu mapy 2 numerem 4/12 na działki o numerach 4/13, 4/14 i 4/15. Aktualizacja nie była możliwa ze względu na wcześniejsze ujawnienie podziału działki 4/12 na 4/18 i 4/19 na podstawie decyzji Wójta Gminy Tarnowo Podgórne numer WGN.6831.85.2021 z dnia 23 września 2021 r.

W związku z powyższym decyzją nr 28/2022 z dnia 11 lipca 2022 r. Starosta Poznański dokonał zmiany ostatecznej decyzji Starosty Poznańskiego nr 24/2021 z dnia 10 września 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 322020P ul. Kasztanowej w m. Chyby w zakresie uchylecia projektu podziału działki 4/12, arkusz 2, obręb Baranowo oraz zatwierdzenia projektu podziału dla działek o nr ewid. 4/18 i 4/19, arkusz 2, obręb Baranowo. Decyzja zmieniająca jest ostateczna z dniem 23.08.2022 r.

Decyzją z dnia 16 listopada 2022 r. znak: GKG.GPO.4004.84.2022 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej odmówił aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków na podstawie decyzji w zakresie dotyczącym ujawnienia podziału działki położonej w obrębie Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne, oznaczonej na arkuszu mapy 2 numerem 4/19 (aktualnie działki oznaczonej numerem 731) na działki o numerach 4/22 i 4/23. Aktualizacja nie była możliwa ze względu na wpłynięcie do Starosty Poznańskiego jako organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków dokumentacji geodezyjnej powstałej w wyniku realizacji pracy geodezyjnej o identyfikatorze zgłoszenia prac geodezyjnych GKG.GZZ.4071.20537.2021, która w dniu 7 czerwca 2022 r. została przyjęta i wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego w postaci map, rejestrów lub wykazów (połączenie działek). W przedmiotowej dokumentacji geodezyjnej wykonawca prac geodezyjnych ujawnił w stanie nowym wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki w miejsce działek o numerach: 4/10 i 4/19 działkę o numerze 731.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy w związku z art. 155 k.p.a. o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 31.01.2023 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 02.02.2023r. – 16.02.2023 r. i w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniach od 02.02.2023r. – 16.02.2023 r. oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Wysłano także zawiadomienie z dnia 31.01.2023 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Wyznaczono również termin załatwienia sprawy na dzień 28.04.2023 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wezwaniem z dnia 31.01.2023 r. wezwano Wójta Gminy Tarnowo Podgórne do przedłożenia projektu podziału działki o nr ewid. 731, arkusz 2, obręb Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne oraz wyrażenie zgody na zmianę decyzji.

Pismem z dnia 23.02.2023 r. (data wpływu 28.02.2023 r.), znak: WID.7013.1.2.2022, Wójt Gminy Tarnowo Podgórne przedłożył projekt podziału działki o nr ewid. 731, arkusz 2, obręb Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne oraz zgodę na zmianę powyższej decyzji we wskazanym zakresie. Zmiany w przedłożonych dokumentach dotyczą wyłącznie projektów podziałów w zakresie numeracji działek. Nie zmieniają się rozwiązania w zakresie projektowanej inwestycji ani jej przebiegu. Linie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz linie rozgraniczające nie podlegają zmianom.

O zakończonym postępowaniu dowodowym, dopełniając wymóg art. 10 k.p.a. i zgodnie z art.11 d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenie Starosty Poznańskiego z dnia 7 marca 2023 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 10 marca 2023 r. do 24 marca 2023 r. i w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne w dniach od 10 marca 2023 r. do 24 marca 2023 r. oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Wysłano także zawiadomienie z dnia 7 marca 2023 r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 155 k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleciu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony, natomiast zgodnie z przepisami art. 11f ust. 8 Ustawy do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pismem z dnia 28.02.2023 r., znak: WID.7013.1.2.2022, strona, która złożyła wniosek tj. zarządca drogi, Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, wyraziła zgodę na zmianę przedmiotowej decyzji. Przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji a ponadto za przedmiotową zmianą przemawia słuszny

interes stron postępowania, albowiem w wyniku zmiany decyzji będzie możliwe zakończenie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania, które przysługuje za przedmiotowe nieruchomości zgodnie z art. 12 Ustawy.

W ocenie organu spełnione zostały przesłanki określone w art. 155 k.p.a. umożliwiające zmianę przedmiotowej decyzji, w zakresie objętym wnioskiem.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej; na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022, poz.2142 z późn. zm.).*

/Wicestarosta Poznański

Tomasz Łubiński/

#### Załączniki:

nr 1 – mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz)

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne (2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikiem nr 1)
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a.
3. WD a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2023 r. poz. 146 z późn. zm.)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz załącznikiem nr 1) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.)

#### Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej,  
Tomasz Sokołowski, inspektor, tel.: 61-8410-796